

Số: 12 /2025/CV-ROXKEY
No.: 12 /2025/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2025
Ha Noi, day 05 month 02 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ ROX Key Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: TN1

Địa chỉ/ Address: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội/ 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Thuong, Dong Da, Ha Noi.

Điện thoại liên hệ/ Tel.: 024 7307 3099

Fax: Không có/ Not available

Email: vanphongtn1@roxkey.vn

Website: https://roxkey.vn/

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Công văn đính chính giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2024/ Letter of correction and explanation of the after-tax profit discrepancy for the 4th quarter of 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05./02./2025 tại đường dẫn https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/ This information was published on the company's website on 05./02./2025 (date), as in the link https://roxkey.vn/quan-he-co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn đính chính số
12./2025/CV-ROXKEY

Attached documents:

- Correction Dispatch No.
12./2025/CV-ROXKEY

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION

(Signature, full name, position, and seal)



VŨ THỊ THU HÀ

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS
ROX KEY HOLDINGS JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: *A3* /2025/CV-ROXKEY
No.: *A3* /2025/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày *05* tháng *02* năm *2025*
Ha Noi, February *05*, 2025

Vv: *Đình chính giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
trên Báo cáo tài chính Quý IV/2024/*
Clarification of the after-tax profit variance explanation
in the Financial Statement for Q4/2024

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission of Vietnam
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng./ First, Rox Key Holdings Joint Stock Company (the "Company") would like to extend sincere greetings to the State Securities Commission, the Ho Chi Minh City Stock Exchange and Hanoi Stock Exchange

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings xin đính/h chỉnh một số nội dung trong công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính Quý IV năm 2024 số 09/2025/CV-ROXKEY đã được công bố tại ngày 24/01/2025 như sau:/ By this document, Rox Key Holdings Joint Stock Company would like to officially amend certain contents in the explanation letter regarding the after-tax profit discrepancy in the financial statement for the fourth quarter of 2024, reference number 09/2025/CV-ROXKEY, which was publicly announced on January 24, 2025, as follows:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng quý IV năm 2024/In the separate financial statements for Q4 2024

1.1 Trước đính chính/Before the correction

ĐVT: VND

Chỉ tiêu/ Item	Quý IV/2024 Q4 /2024	Quý IV/2023 Q3/2024	Chênh lệch/ Difference	
			Giá trị/ Value	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit /(loss) after tax	(1.131.789.925)	436.573.709	(1.568.363.634)	138,6%

NGUYÊN NHÂN/ REASON

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV năm 2024 giảm so với lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2023 là 1,5 tỷ. Tương đương mức giảm 138,6%./

After-tax profit for Q4 2024 decreased compared to after-tax profit for Q4 2023 by 1.5 billion VND, equivalent to a decrease of 138.6%.

1.2 Sau đính chính/ After the correction.

ĐVT: VND

Chỉ tiêu/ Item	Quý IV/2024 Q4 /2024	Quý IV/2023 Q3/2024	Chênh lệch/ Difference	
			Giá trị/ Value	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit /(loss) after tax	(1.131.789.925)	436.573.709	(1.568.363.634)	

NGUYÊN NHÂN/ REASON

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV/2024 lỗ 1,13 tỷ đồng trong khi quý IV/2023 lãi 0,44 tỷ đồng./

The after-tax profit for Q4 2024 was a loss of 1.13 billion VND, whereas in Q4 2023, it was a profit of 0.44 billion VND

1.3 Lý do đính chính

Bỏ số liệu chênh lệch phần trăm, giải trình lại nguyên nhân chênh lệch phù hợp với thực tế./

Remove the percentage variance, and re-explain the cause of the variance to align with the actual situation.

2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2024/In the consolidated financial statements for Q4 2024

2.1 Trước đính chính/Before the correction

DVT: VND

Chỉ tiêu/ Item	Quý IV/2024 Q4 /2024	Quý IV/2023 Q3/2024	Chênh lệch/ Difference	
			Giá trị/ Value	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit /(loss) after tax	11.721.851.038	(24.453.320.618)	36.175.171.656	308,6%

NGUYÊN NHÂN/ REASON

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV năm 2024 giảm so với lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2023 là 11,48 tỷ. Tương đương mức giảm 71,2%./

After-tax profit for Q4 2024 decreased compared to after-tax profit for Q4 2023 by 11.48 billion VND, equivalent to a decrease of 71.2%.

2.2 Sau đính chính/ After the correction.

DVT: VND

Chỉ tiêu/ Item	Quý IV/2024 Q4 /2024	Quý IV/2023 Q3/2024	Chênh lệch/ Difference	
			Giá trị/ Value	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit /(loss) after tax	11.721.851.038	(24.453.320.618)	36.175.171.656	

NGUYÊN NHÂN/ REASON

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV/2024 có lãi 11,7 tỷ đồng trong khi quý IV/2023 lỗ 24,6 tỷ đồng./

The after-tax profit for Q4 2024 was a profit of 11.7 billion VND, whereas in Q4 2023, it was a loss of 24.6 billion VND

2.3 Lý do đính chính

Bỏ số liệu chênh lệch phần trăm, giải trình lại nguyên nhân chênh lệch phù hợp với thực tế./

Remove the percentage variance, and re-explain the cause of the variance to align with the actual situation.

Toàn bộ các thông tin khác trong Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý IV/2024 số 09/2025/CV-ROXKEY ngày 24/01/2025 không thay đổi./

All other information in the Explanation Letter regarding the after-tax profit difference in the Q4/2024 Financial Statement, document number 09/2025/CV-ROXKEY dated January 24, 2025, remains unchanged.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này./

We hereby affirm that the explanation provided above is true and accurate, and we take full responsibility under the law for the content of this explanation in this document.

Trân trọng cảm ơn/ Sincerely!

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS

Chủ tịch HĐQT/

On behalf of the Board of Management
Chairman



Trần Xuân Quảng